ОАО «МОСПРОЕКТ-2»

им. М.В.Посохина

Архитектурно-планировочная мастерская №4

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Государственный контракт: 815г от 14.09.2015 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории квартала, ограниченного улицей Грузинский Вал, Грузинским переулком, Средним Кондратьевским переулком, Малым Тишинским переулком, Электрическим переулком

Район Пресненский

ЦАО

01.06.007.2015

Заместитель генерального директора **М.А. Хотимская**

Руководитель АПМ №4 **В.С. Остапенко**

Москва, 2015

«Проект межевания территории квартала № 636, ограниченного улицей Грузинский Вал, Грузинским переулком, Средним Кондратьевским переулком, Малым Тишинским переулком, Электрическим переулком» выполнен авторским коллективом в составе:

Зам. руководителя ТАПМ №4	О.В.Андриянова
ГАП	Е.Б.Цеховская
ГИП	Р.Н.Васильева
Главный специалист	Т.С.Овсянникова
Ведущий инженер	О.В.Щевелёва

СОДЕРЖАНИЕ

Схема размещения квартала в ЦАО..... *4*

Введение..... *5*

1.Материалы по обоснованию проекта межевания

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории..... *7*

1.2.Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований *8*

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования *9*

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков *9*

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории *21*

2.2. Планы межевания территории *23*

Выводы..... *29*

Приложения

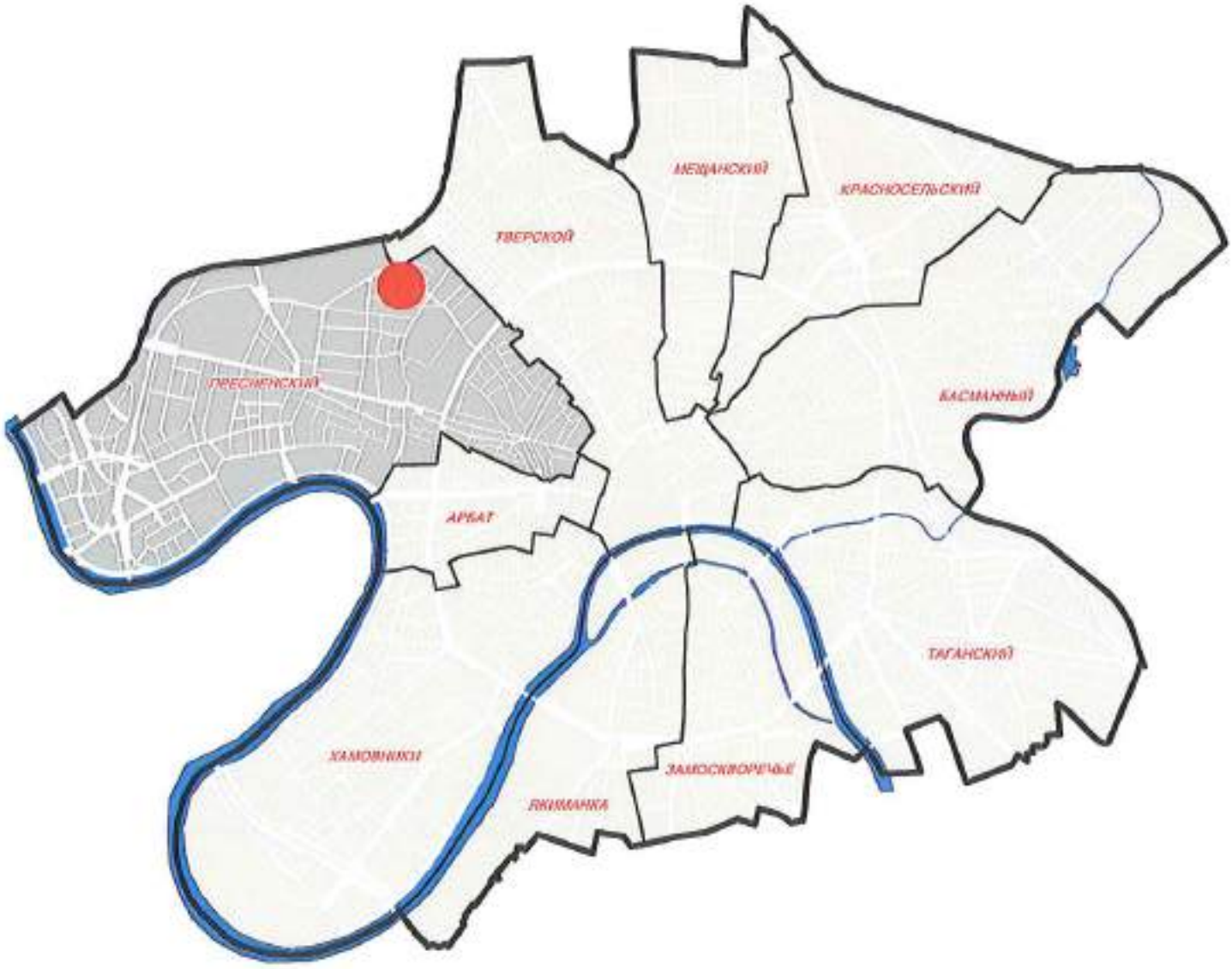
1. Данные ГорБТИ..... *31*

2. Данные об установленных земельных участках *68*

3. Материалы фотофиксации..... *74*

Материалы согласований..... *75*

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ КВАРТАЛА В ЦАО



ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена на основании Технического задания, в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации, иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Положения о межевании территории представлены в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» *(таблица 2)* и чертежах: «План межевания территории» *(чертеж 2);* «План особых условий и ограничений использования земельных участков и ограничения территории» *(чертеж 3).*

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков территории» *(таблица 1),* чертеж «План фактического использования территории» *(чертеж 1).*

Таблицы исходных данных приведены в Приложении.

Работа выполнена на основании:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных и озелененных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией (Отраслевой узел ЕГИП - ОАСИ МКА), данных Государственной картографической основы в М 1:2000.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории

Территория проекта межевания расположена в Пресненском районе Центрального административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена улицей Грузинский Вал, Грузинским переулком, Средним Кондратьевским переулком, Малым Тишинским переулком, Электрическим переулком.

Площадь указанной территории в границах разработки **4,115 га**.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 17 зданий, сооружений, в том числе 9 жилых зданий.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформировано и поставлены на кадастровый учет земельные участки, в том числе 3 участка находятся в собственности города Москвы, 1 – в собственности ОАО "Российские железные дороги". Остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания объектов культурного наследия и вновь выявленных объектов не выявлено.

Часть территории квартала находится в зоне с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков:

– природная и озелененная территория № 699;

– зона регулирования застройки;

– технические зоны подземных инженерных коммуникаций.

Кроме того, на территории межевания установлены в составе красных линий:

- границы территорий улично-дорожной сети;

- линии застройки;

- границы озелененных территорий общего пользования.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков, а также условий их предоставления.

Не подтверждено размещение на территории межевания здания, прошедшего техническую инвентаризацию по адресу: Электрический пер., д.10, стр. 1.

Одновременно установлено наличие обладающего признаками капитальности объекта (см. материалы фотофиксации) по адресному ориентиру: М.Тишинский пер., вл. 14-16, стр. б/н (ТП).

Определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе: высоких и низких ограждений земельных участков, а также их частей, детских, спортивных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и паркирования автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии:

а) с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы»;

- №945-ПП от 23.12.2015г. «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорого регионального или межмуниципального значения»;

б) с данными ГорБТИ;

в) с едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как планировочные особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок № 1 площадью **0,464 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **ул. Грузинский Вал, д. 14**, что меньше нормативно не-

обходимой территории в силу сложившейся планировочной структуры квартала, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,192 га**. Часть территории площадью 0,052 га, подлежит обременению сервитутом сквозного проезда и прохода к участку № 6. По территории участка необходимо обеспечить доступ к детской площадке (участок № 7) и участку №4 (ТП). Весь участок находится в зоне регулирования застройки.

Доступ на участок осуществляется с ул. Грузинский Вал и по территории участка № 2.

Участок № 2 площадью **0,306 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **ул. Грузинский Вал, д. 18/15**, что меньше нормативно необходимой территории в силу сложившейся планировочной структуры квартала, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,156 га**. Часть территории площадью 0,011 га, подлежит обременению сервитутом сквозного проезда и прохода к участкам №№ 1, 6. По территории участка необходимо обеспечить доступ к детской площадке (участок № 3) и к участку №4 (ТП). Весь участок находится в зоне регулирования застройки.

Доступ на участок осуществляется с ул. Грузинский Вал, Среднего Кондратьевского и Грузинского переулков.

Участок № 3 площадью **0,042 га**, расположенный по адресному ориентиру: **ул. Грузинский Вал, вл. 18/15**, выделяется как территория общего пользования (детская площадка). Весь участок находится в зоне регулирования застройки.

Доступ на участок осуществляется по территории участка № 2.

Участок № 4 площадью **0,005 га** устанавливается зданию трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: **ул. Грузинский Вал, д. 16, стр.2**. Участок выделен в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы №6449 от 26.05.2014 г. (площадь - 51 кв.м). Весь участок находится в зоне регулирования застройки

Доступ на участок осуществляется по территории участков №№ 3, 12.

Участок № 5 площадью **0,521 га** устанавливается средней общеобразовательной школе, расположенной по адресу: **Средний Кондратьевский пер., д. 8А**. На участок зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования, право собственности г. Москвы (площадь - 5205 кв.м). Весь участок находится в зоне регулирования застройки.

Доступ на участок осуществляется со Среднего Кондратьевского переулка.

Участок № 6 площадью **0,140 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Электрический пер., д. 12**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,110 га**. Весь участок находится в зоне регулирования застройки.

Доступ на участок осуществляется с Электрического переулка и по территории участков №№ 1, 3.

Участок № 7 площадью **0,028 га**, расположенный по адресному ориентиру: **Электрический пер., вл. 12**, выделяется как территория общего пользования (детская площадка). Весь участок находится в зоне регулирования застройки.

Доступ на участок осуществляется по территории участка № 1.

Участок № 9 площадью **0,052 га** устанавливается как иная территория, по адресу: **Электрический пер., д. 10, стр. 1.** Участок соответствует оформленному долгосрочному договору аренды земельного участка для размещения гостиницы в соответствии с разработанным ГПЗУ № RU77-181000-005617 от 16.05.2012 г. (площадь 524 кв.м). Строение, располагавшееся ранее на данном участке разрушено. Весь участок находится в зоне регулирования застройки.

Доступ на участок осуществляется по территории участка № 13.

Участок № 10 площадью **0,245 га** устанавливается зданию, используемому под административные цели (ОАО Российские железные дороги), расположенного по адресу: **Электрический пер., д. 10А**. На участок зарегистрировано право собственности ОАО РЖД (площадь - 2449 кв.м), также имеется дей-

ствующий договор безвозмездного срочного пользования для эксплуатации здания и территории для осуществления учебно-воспитательной деятельности Государственному дошкольному образовательному учреждению - Центр развития ребенка - детский сад № 627 на станции Москва- Рижская Московской железной дороги Министерства путей сообщения Российской Федерации. Весь участок находится в зоне регулирования застройки.

Доступ на участок осуществляется с Электрического переулка, далее по территории общего пользования (участок № 13).

Участок № 11 площадью **0,546 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Средний Кондратьевский пер., д. 10**, что обеспечивает нормативно необходимую территорию, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,270 га**. По территории участка необходимо обеспечить доступ к детской площадке (участок № 12) и участку №21 (ЦТП). Весь участок находится в зоне регулирования застройки.

Доступ на участок осуществляется со Среднего Кондратьевского переулка.

Участок № 12 площадью **0,030 га**, расположенный по адресному ориентиру: **Средний Кондратьевский пер., вл. 10**, выделяется как территория общего пользования (детская площадка). Весь участок находится в зоне регулирования застройки.

Доступ на участок осуществляется по территории участка № 11.

Участок № 13 площадью **0,276 га**, расположенный по адресному ориентиру: **Электрический пер., вл. 8,** выделяется как территория общего пользования (озеленённая территория, проезды, проходы, парковки). Весь участок находится в зоне регулирования застройки.

Участок № 14 площадью **0,055 га** устанавливается зданию административного назначения - ГУП г.Москвы "Московское имущество", расположенному по адресу: **Электрический пер., д. 8, стр. 1.** Участок соответствует оформленному долгосрочному договору аренды земельного участка (площадь - 553

кв.м), зарегистрировано право собственности г. Москвы. Весь участок находится в зоне регулирования застройки.

Доступ на участок осуществляется с Электрического переулка.

Участок № 15 площадью **0,033 га** устанавливается зданию административного назначения, расположенному по адресу: **Электрический пер., д. 8, стр. 2.** Участок выделен в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3495 от 03.08.2011г. Весь участок находится в зоне регулирования застройки.

Доступ на участок осуществляется с Электрического переулка, далее по территории общего пользования (участок № 13).

Участок № 16 площадью **0,027 га** устанавливается зданию административного назначения, расположенному по адресу: **Электрический пер., д. 8, стр. 3.** Участок выделен в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 2538б от 03.03.2014 г. Весь участок находится в зоне регулирования застройки.

Доступ на участок осуществляется с Электрического переулка, далее по территории общего пользования (участок № 13).

Участок № 17 площадью **0,099 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Электрический пер., д. 6/28**, что меньше нормативно необходимой территории в силу сложившейся планировочной структуры квартала, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,060 га**. По территории участка необходимо обеспечить доступ к детской площадке (участок № 20). Весь участок находится в зоне регулирования застройки.

Доступ на участок осуществляется с Малого Тишинского и Электрического переулков.

Участок № 18 площадью **0,074 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Электрический пер., д. 8, стр. 4**, что меньше нормативно необходимой территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,074 га**. Весь участок находится в зоне регулирования застройки.

Доступ на участок осуществляется с Электрического переулка, далее по территории общего пользования (участок № 13) и по территории участка № 22.

Участок № 19 площадью **0,042 га** устанавливается зданию административного назначения, расположенному по адресу: **Электрический пер., д. 8, стр. 5.** Участок соответствует договору аренды земельного участка. Весь участок находится в зоне регулирования застройки.

Доступ на участок осуществляется с Электрического переулка, далее по территории общего пользования (участок № 13).

Участок № 20 площадью **0,014 га**, расположенный по адресному ориентиру: **Электрический пер., вл. 6/28**, выделяется как территория общего пользования (детская площадка). Весь участок находится в зоне регулирования застройки.

Доступ на участок осуществляется по территории участка № 17.

Участок № 21 площадью **0,020 га** устанавливается зданию ЦТП, расположенного по адресу: **Средний Кондратьевский пер., д. 10, стр. 2**. Участок соответствует долгосрочному договору аренды земельного участка (площадь - 200 кв.м), зарегистрировано право собственности г. Москвы. Весь участок находится в зоне регулирования застройки.

Доступ на участок осуществляется по территории участков №№ 11, 22.

Участок № 22 площадью **0,256 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Малый Тишинский пер., д. 22,** что меньше нормативно необходимой территории в силу сложившейся планировочной структуры квартала, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,095 га**. Часть территории площадью 0,013 га, подлежит обременению сервитутом сквозного проезда и прохода к участку № 18. По территории участка необходимо обеспечить доступ к участку №21 (ЦТП). Весь участок находится в зоне регулирования застройки.

Доступ на участок осуществляется с Малого Тишинского переулка.

Участок № 23 площадью **0,365 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Малый Тишинский пер., д. 20**, что обеспечивает нор-

мативно необходимую территорию, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,209 га**. Весь участок находится в зоне регулирования застройки.

Доступ на участок осуществляется с Малого Тишинского переулка.

Участок № 24 площадью **0,432 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Малый Тишинский пер., д. 14-16**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,242 га**. По территории участка необходимо обеспечить доступ к детской площадке (участок № 25), спортивной площадке (участок № 26) и участкам №№ 27, 28 (ТП). Часть территории участка является природной и озеленённой территорией № 699 (согласно ППМ от 26.03.2002г. № 203-ПП тип территории определён как "озеленённая территория жилой застройки"). Весь участок находится в зоне регулирования застройки.

Доступ на участок осуществляется с Малого Тишинского и Среднего Кондратьевского переулков.

Участок № 25 площадью **0,031 га**, расположенный по адресному ориентиру: **Малый Тишинский пер., вл. 14-16**, выделяется как территория общего пользования (детская площадка). Весь участок находится в зоне регулирования застройки.

Доступ на участок осуществляется по территории участка № 24.

Участок № 26 площадью **0,006 га**, расположенный по адресному ориентиру: **Малый Тишинский пер., вл. 14-16**, выделяется как территория общего пользования (спортивная площадка). Весь участок находится в зоне регулирования застройки.

Доступ на участок осуществляется по территории участка № 24.

Участок № 27 площадью **0,002 га** устанавливается зданию трансформаторной подстанции, не учтённой в данных технической инвентаризации (см. материалы фотофиксации), расположенной по адресному ориентиру: **Малый Тишинский пер., вл. 14-16, стр. б/н**. Участок определён по фактическому нахождению ТП. Весь участок находится в зоне регулирования застройки.

Доступ на участок осуществляется по территории участка № 24.

Участок № 28 площадью **0,004 га** устанавливается зданию трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: **Малый Тишинский пер., вл. 14-16, стр. 2**. Участок соответствует долгосрочному договору аренды земельного участка (площадь - 37 кв.м). Весь участок находится в зоне регулирования застройки.

Доступ на участок осуществляется по территории участка № 24.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений, а также ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием для производства строительных работ, в том числе ограждения участка, а также ведения хозяйственной деятельности.

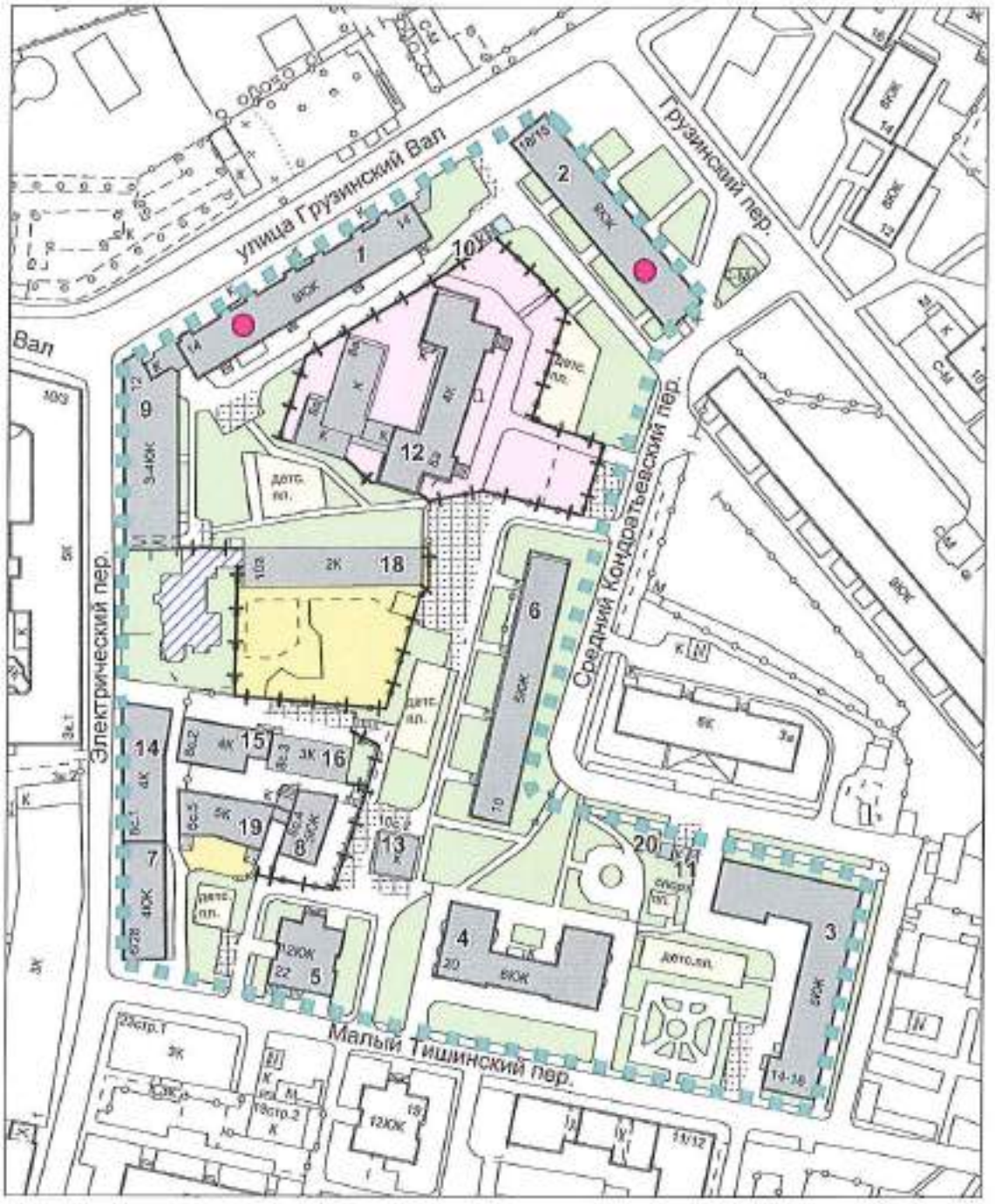
Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

Таблица 1.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
территории квартала № 636 , ограниченного улицей Грузинский Вал, Грузинский переулок, Средний Кондратьевский переулок, Электрический переулок

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков	
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)	
												минимальная	максимальная
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	ул.Грузинский Вал, д.14	6153	1977	1345	жилое	5719	1657		0,452	0,577
		2	2	ул.Грузинский Вал, д.18/15	6155	1983	1109	жилое	4971	1466		0,388	0,497
		6	9	Электрический пер., д.12	30073	1890	951	жилое	2058	582		0,209	0,254
		11	6	Средний Кондратьевский пер., д.10	10740	1972	1067	жилое	6981			0,407	0,526
		17	7	Электрический пер., д.6/28	30071	1956	482	жилое	1060	349		0,109	0,133
		18	8	Электрический пер., д.8 стр.4	30072	1902	333	жилое	1147	210		0,092	0,115
		22	5	Малый Тишинский пер., д.22	26038	1977	496	жилое	3401	485		0,217	0,283
		23	4	Малый Тишинский пер., д.20	26037	1913	914	жилое	3489	606		0,268	0,337
		24	3	Малый Тишинский пер., д.14-16	26033	1957	1434	жилое	4794	1037		0,394	0,493
		ИТОГО участки жилых зданий					**8 131**		**33 620**	**6 394**		**2,534**	**3,214**
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	4	10	ул.Грузинский Вал, д.16 стр.2	0		45 *	жилищно-коммунальное (ТП)			40	0,005	0,008
		5	12	Средний Кондратьевский пер., д.8А	2106428	1939	1569	учебно-воспитательное (СОШ)			3929	0,521	0,521
		10	18	Электрический пер., д.10 А	2100940	1902	644	административно-деловое			998	0,245	0,245
		14	14	Электрический пер., д.8 стр.1	2105025	1902	546	административно-деловое			1853	0,055	0,055
		15	15	Электрический пер., д.8 стр.2	2105148	1902	340	административно-деловое			1211	0,068	0,073
		16	16	Электрический пер., д.8 стр.3	210539	1902	278	административно-деловое			612	0,045	0,047
		19	19	Электрический пер., д.8 стр.5	2105165	1902	442	административно-деловое			1923	0,098	0,106
		21	13	Средний Кондратьевский пер., д.10 с.2	4302701	1972	178	жилищно-коммунальное (ЦТП)			157	0,020	0,020
		27	20	Малый Тишинский пер., вл.14-16 стр.6/	0		15 *	жилищно-коммунальное (ТП)			10	0,002	0,003
		28	11	Малый Тишинский пер., д.14-16 стр.2	4305797		35 *	жилищно-коммунальное (ТП)			30	0,004	0,008
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов										**1,063**	**1,084**
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов												
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий		3		ул.Грузинский Вал, вл.18/15				детская площадка				3,636	3,636
		7		Электрический пер., вл. 12				детская площадка				0,042	0,042
		12		Средний Кондратьевский пер., вл.10				детская площадка				0,028	0,028
		13		Электрический пер., вл. 8				проезд, проход				0,030	0,030
		20		Электрический пер., вл. 6/28				детская площадка				0,276	0,276
		25		Малый Тишинский пер., вл.14-16				детская площадка				0,014	0,014
		26		Малый Тишинский пер., вл.14-16				спортивная площадка				0,031	0,031
		ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий										**4,057**	**4,057**
Иные территории		9		Электрический пер., д.10 стр.1 *в том числе:* *Электрический пер., д.10 стр.1*	 *2104938*	 *1990*	 *491*	 *разрушен*			 *1034*	0,427	0,427
		ИТОГО иные территории										**0,427**	**0,427**
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ												**4,484**	**4,484**

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

Чертёж 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2.Проект межевання территории

2.1. Положения о межевании территории

Таблица 2.

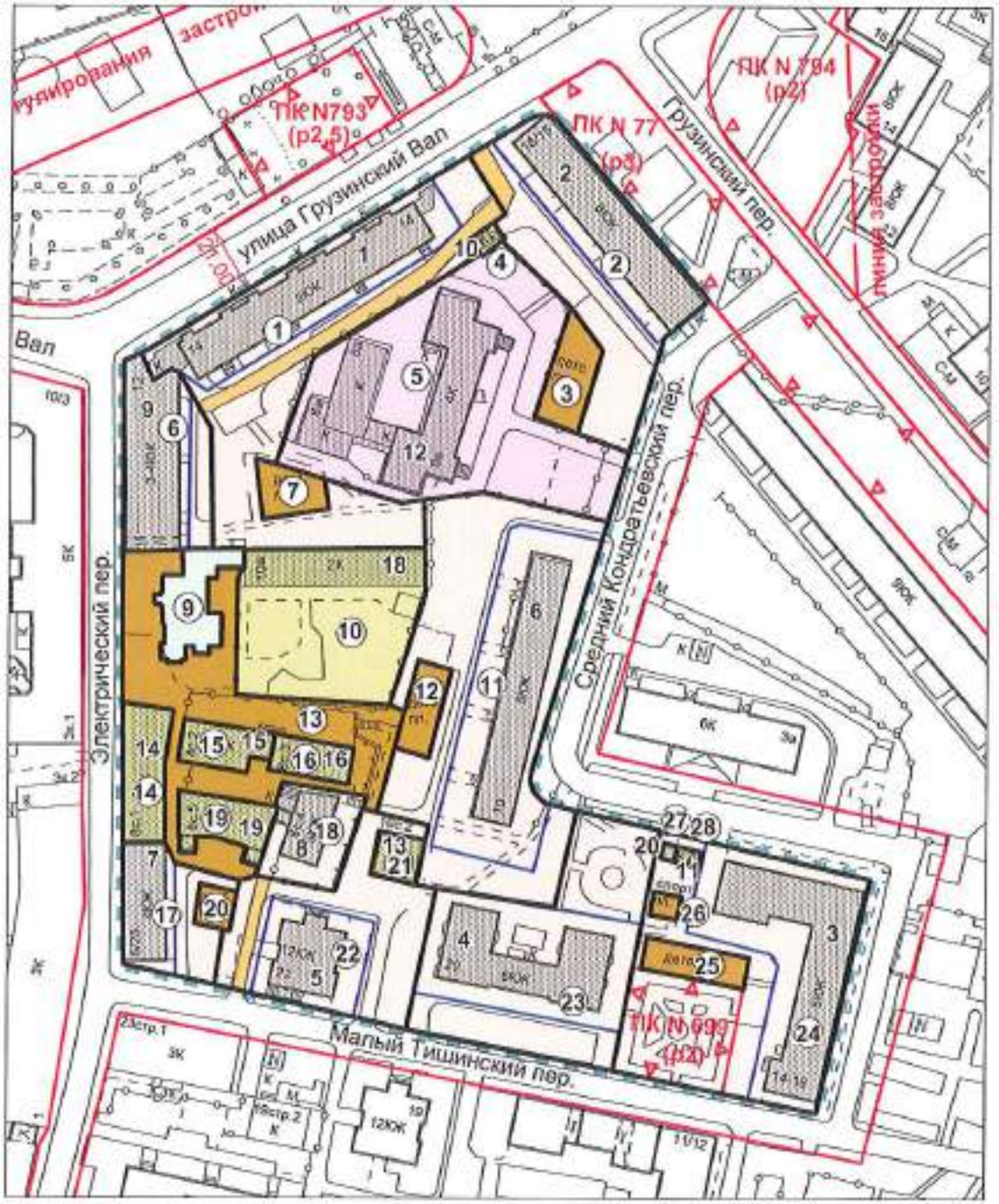
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала № 636 , ограниченного улицей Грузинский Вал, Грузинский переулок, Средний Кондратьевский переулок, Электрический переулок

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или провода через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов — Участки жилых зданий	1	1	ул.Грузинский Вал, д.14	6153	0,464	0,192		0,052							0,464	
	2	2	ул.Грузинский Вал, д.16/15	6155	0,306	0,156		0,011							0,306	
	6	9	Электрический пер., д.12	30073	0,140	0,110									0,140	
	11	6	Средний Кондратьевский пер., д.10	10740	0,546	0,270	0,020								0,546	
	17	7	Электрический пер., д.6/28	30071	0,099	0,060									0,099	
	18	8	Электрический пер., д.8 стр.4	30072	0,074	0,074									0,074	
	22	5	Малый Тишинский пер., д.22	26038	0,256	0,095		0,013							0,256	
	23	4	Малый Тишинский пер., д.20	26037	0,365	0,209	0,028								0,365	
	24	3	Малый Тишинский пер., д.14-16	26033	0,432	0,242								0,111	0,432	
	ИТОГО участки жилых зданий				**2,682**	**1,408**	**0,048**	**0,076**						**0,111**	**2,682**	
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	4	10	ул.Грузинский Вал, д.16 стр.2	0	0,005										0,005	
	5	12	Средний Кондратьевский пер., д.8А	2106428	0,521										0,521	
	10	18	Электрический пер., д.10 А	2100940	0,245										0,245	
	14	14	Электрический пер., д.8 стр.1	2105025	0,055										0,055	
	15	15	Электрический пер., д.8 стр.2	2105148	0,033										0,033	
	16	16	Электрический пер., д.8 стр.3	210539	0,027										0,027	
	19	19	Электрический пер., д.8 стр.5	2105165	0,042										0,042	
	21	13	Средний Кондратьевский пер., д.10	4302701	0,020										0,020	
	27	20	Малый Тишинский пер., вл.14-16 стр	0	0,002										0,002	
	28	11	Малый Тишинский пер., д.14-16 стр.	4305797	0,004										0,004	
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				**0,954**										**0,954**	
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					***3,636***	***3,636***	***0,048***	***0,076***						***0,111***	***3,636***	
участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	3		ул.Грузинский Вал, вл.18/15		0,042										0,042	
	7		Электрический пер., вл. 12		0,028										0,028	
	12		Средний Кондратьевский пер., вл.10		0,030										0,030	
	13		Электрический пер., вл. 8		0,276										0,276	
	20		Электрический пер., вл. 6/28		0,014										0,014	
	25		Малый Тишинский пер., вл.14-16		0,031										0,031	
	26		Малый Тишинский пер., вл.14-16		0,006										0,006	
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий				**0,427**										**0,421**	
Иные территории	9		Электрический пер., д.10 стр.1		0,052										0,052	
			в том числе:													
			Электрический пер., д.10 стр.1	*2104938*												
	ИТОГО иные территории				**0,052**										**0,052**	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					**4,115**	**3,636**	**0,048**	**0,076**						**0,111**	**4,109**	

2.2.Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

Чертёж 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ВАРИАНТ ГРАНИЦ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННОЙ ПЛОЩАДЬЮ (В СООТВЕТСТВИИ С ППМ №753-ПП от 28.08.2007г.)

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

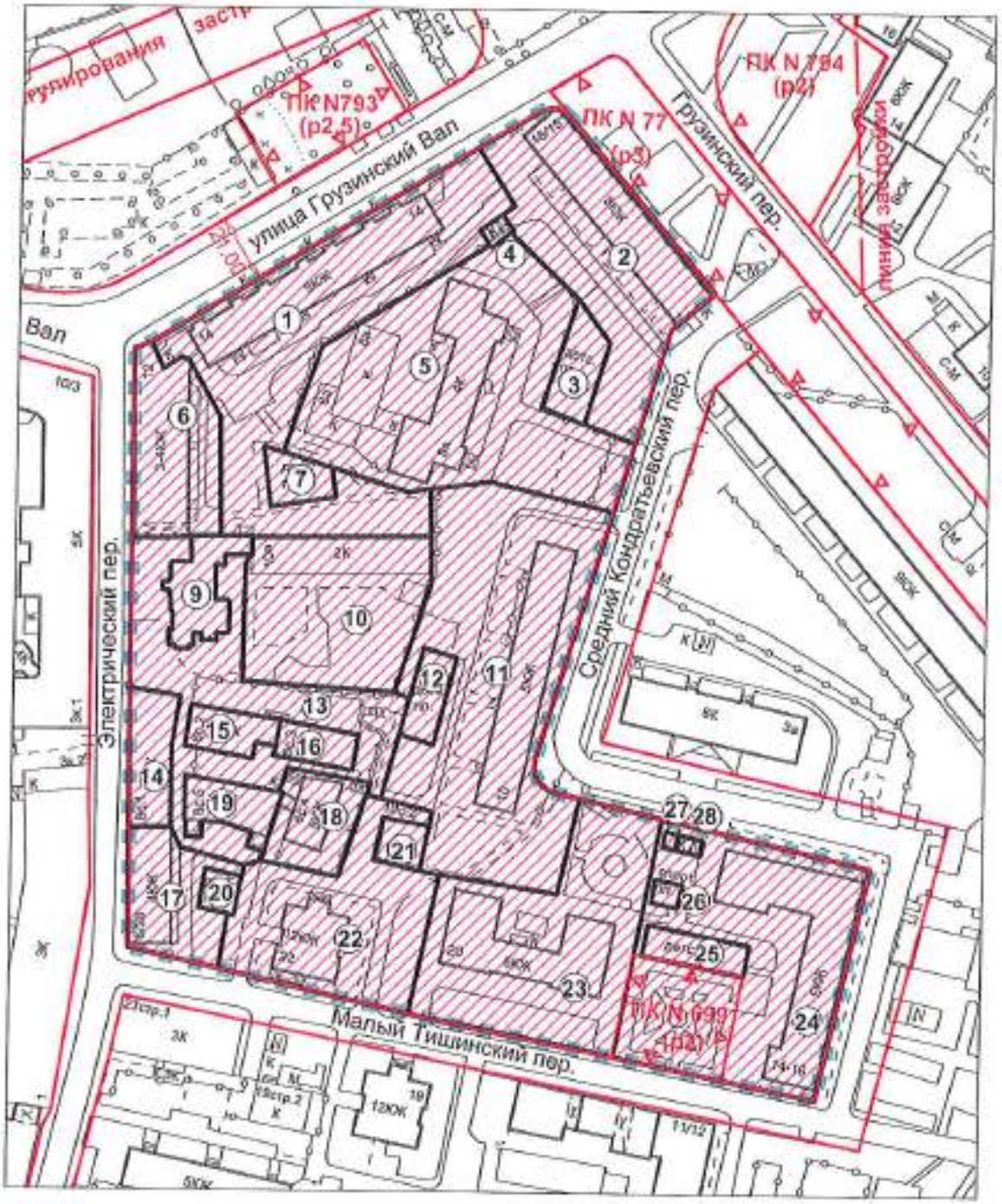
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

(1) НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОГРАНИЧЕНИЙ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

Чертёж 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОГРАНИЧЕНИЙ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

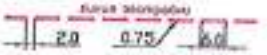
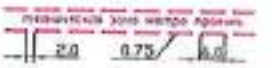
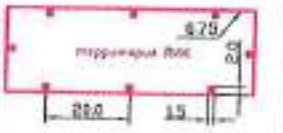
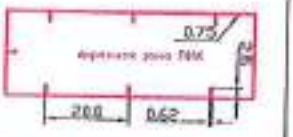
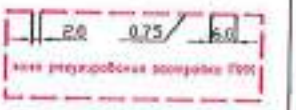
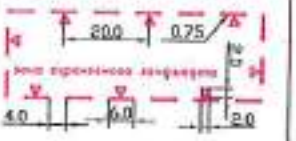
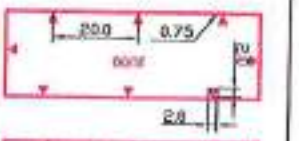
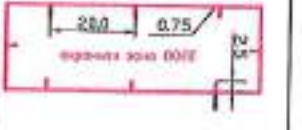
в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования

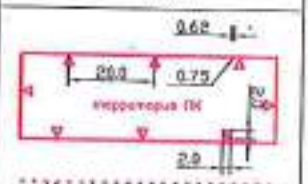
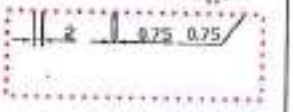
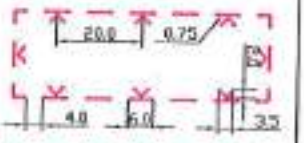
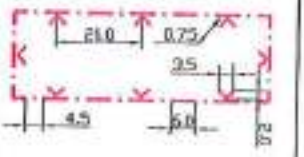
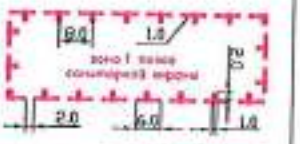
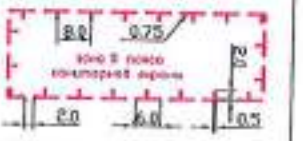
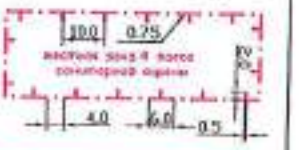
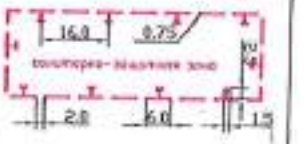
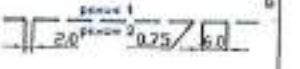
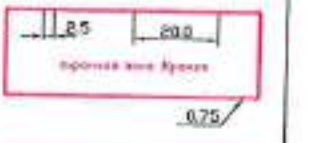
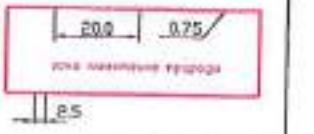
УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ, ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

① НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ ЗНАКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОБОЗНАЧЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН С РЕГЛАМЕНТАМИ ОБЩЕГО И ОСОБОГО ВИДА

Наименование и индекс линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
Красные линии (11010)	
Линия жилой застройки (30010)	
Синие линии (22030)	
Границы полосы отвода железных дорог (11060)	
Границы технических зон проектируемых линий метрополитена (11321)	
Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена (11322)	
Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций (12200)	
Границы территорий памятников истории и культуры (21090)	
Границы охранных зон памятников истории и культуры (21100)	
Границы историко-культурных заповедных территорий (21120)	
Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры (21230)	
Границы зон охраняемого ландшафта (21110)	
Границы особо охраняемых природных территорий (22080)	
Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий (22190)	

Наименование и индекс линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми (22180)	
Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы (22020)	
Границы водоохранных зон (22160)	
Границы прибрежных зон (22170)	
Границы санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	
границы I пояса санитарной охраны (23130)	
границы II пояса санитарной охраны (23140)	
границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны (23150)	
Границы санитарно-защитных зон (23050)	
Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса (22210)	
Границы охранной зоны Кремля (21280)	
Границы памятников природы (22360)	

Выводы

Не подтверждено размещение на территории межевания здания, прошедшего техническую инвентаризацию по адресу: Электрический пер., д.10, стр. 1.

Одновременно установлено наличие обладающего признаками капитальности объекта по адресному ориентиру: М.Тишинский пер., вл. 14-16, стр. б/н (ТП).

Участки жилых домов №№ 1, 2, 17, 18 не соответствуют нормативным требованиям в силу сложившихся планировочных особенностей территории.

Требуется обременение сервитутом сквозного проезда, прохода участков №№ 1, 3, 22 для обеспечения сложившихся пешеходных и транспортных связей.

Приложения

Приложение № 1

Данные ГорБТИ

Информация по зданию (строению)

UNOM	6153
Адрес	ул. Грузинский Вал д. 14

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Грузинский Вал ул. Дом 14		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1977
Площадь застройки (кв.м)	1345	Этажность	9
Площадь общая с летними	7527	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	3364	Инвентаризационная стоимость (руб.)	2071 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	836	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	5719	Площадь нежилая (кв.м)	1657
Дата обследования	2015-05-29	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	19	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



33

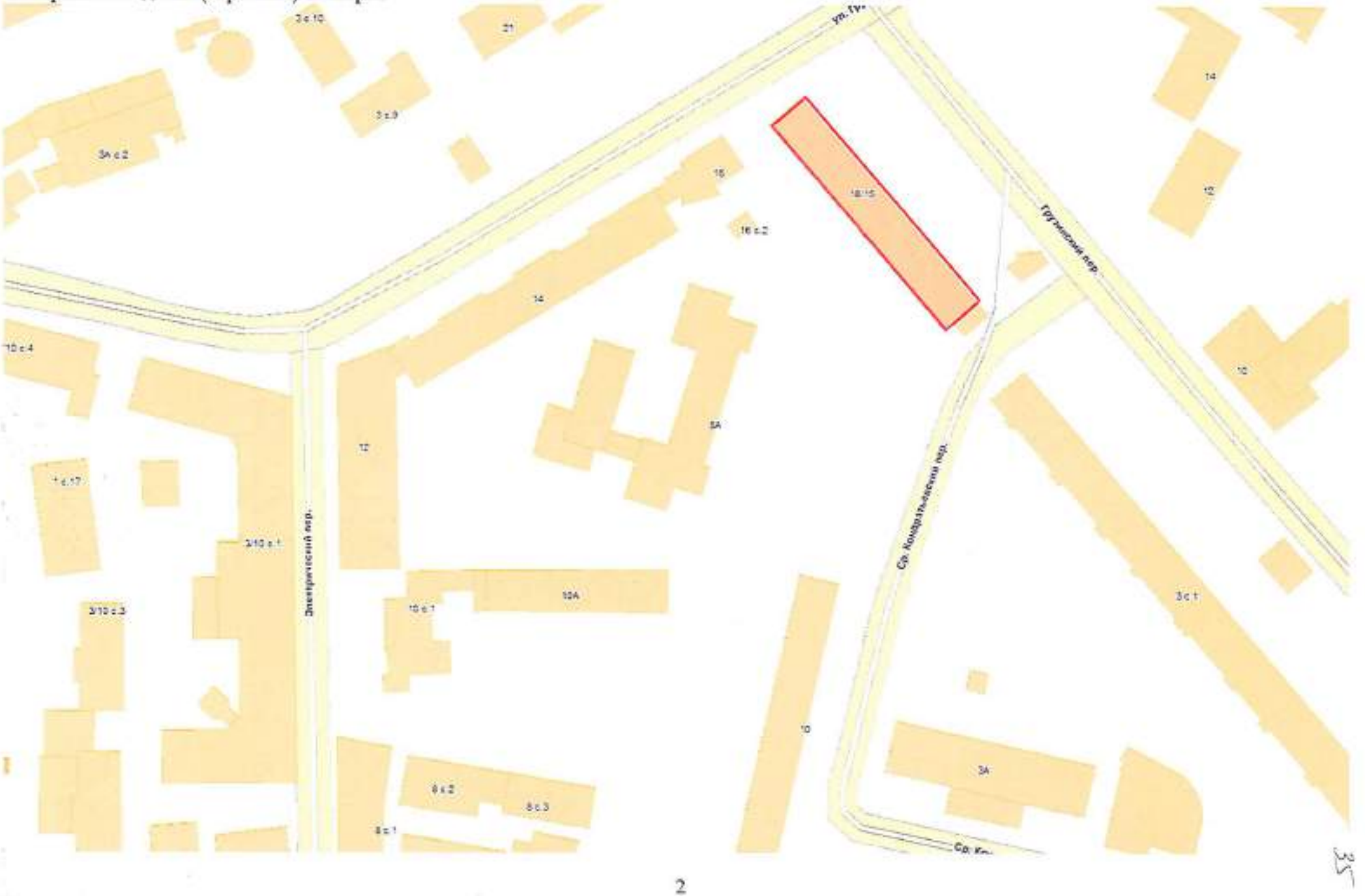
Информация по зданию (строению)

UNOM	6155
Адрес	ул. Грузинский Вал д. 18/15

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Грузинский Вал ул. Дом 18/15		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1963
Площадь застройки (кв.м)	1109	Этажность	8
Площадь общая с летними	6532	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	3264	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1541.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	705	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	4971	Площадь нежилая (кв.м)	1466
Дата обследования	2014-05-14	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	32	Год установки процента износа	1997
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



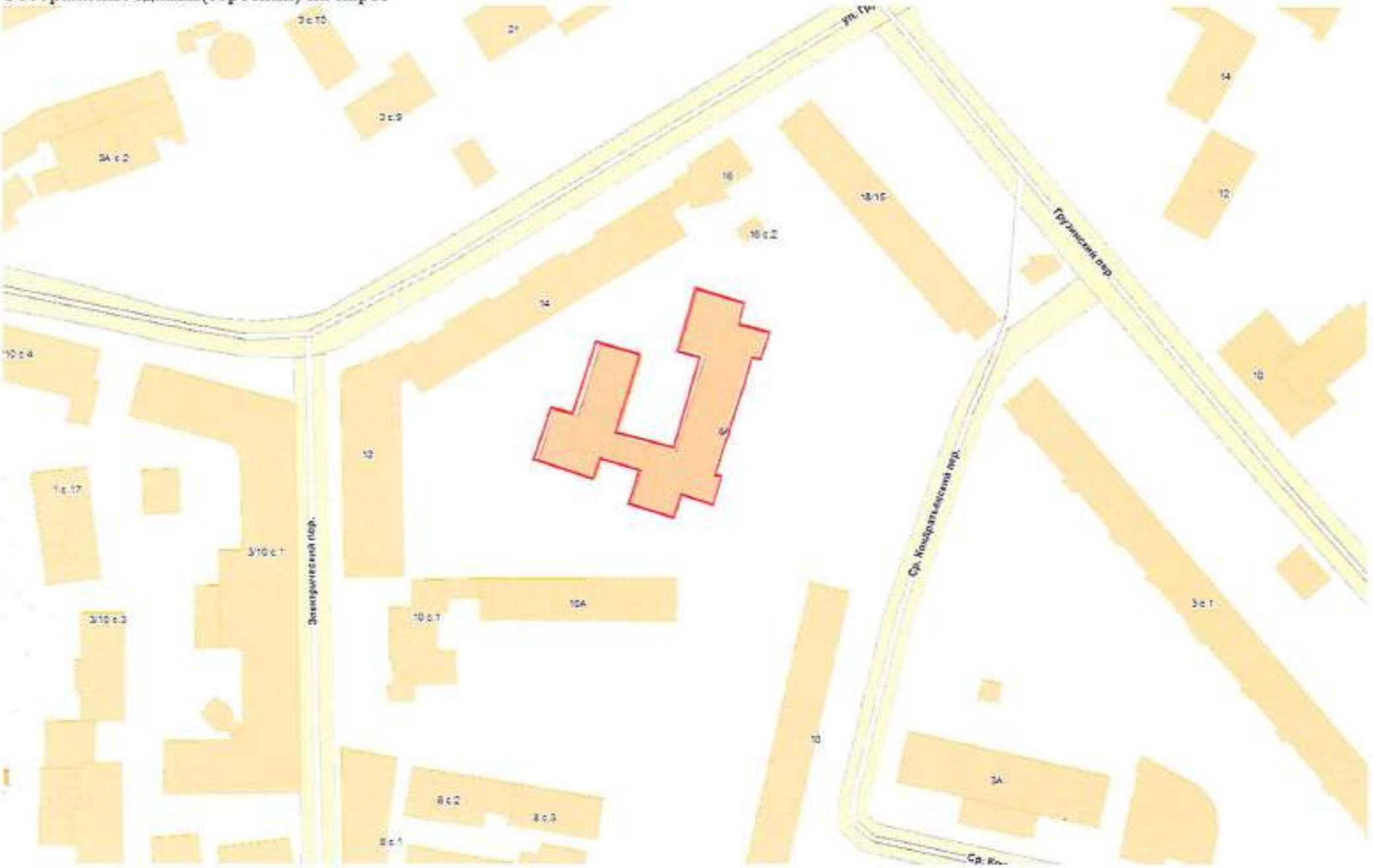
Информация по зданию (строению)

UNOM	2106428
Адрес	Средний Кондратьевский пер. д. 8А

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Кондратьевский Ср. пер. Дом 8А		
Назначение строения	школа		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	школьные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1939
Площадь застройки (кв.м)	1569	Этажность	4
Площадь общая с летними	3929	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	760.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	471	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	3929
Дата обследования	2012-09-12	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	44	Год установки процента износа	1995
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	10740
Адрес	Средний Кондратьевский пер. д. 10

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Кондратьевский Ср. пер. Дом 10		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1972
Площадь застройки (кв.м)	1067	Этажность	9
Площадь общая с летними	7174	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	4743	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1286.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	6981	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2008-07-18	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	27	Год установки процента износа	1995
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

38

Отображение здания(строения) на карте



39

Информация по зданию (строению)

UNOM	4302701
Адрес	Средний Кондратьевский пер. д. 10 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Кондратьевский Ср. пер. Дом 10 Строение 2		
Назначение строения	тепловой пункт		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1972
Площадь застройки (кв.м)	178	Этажность	1
Площадь общая с летними	157	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	47.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	157
Дата обследования	2003-03-13	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	29	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	26033
Адрес	Малый Тишинский пер. д. 14-16

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Тишинский М. пер. Дом 14-16		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1957
Площадь застройки (кв.м)	1434	Этажность	5
Площадь общая с летними	5841	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	3084	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1080.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	1036	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	4794	Площадь нежилая (кв.м)	1037
Дата обследования	2014-06-04	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	32	Год установки процента износа	1995
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

42

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	4305797
Адрес	Малый Тишинский пер. д. 14-16 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Тишинский М. пер. Дом 14-16 Строение 2		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	0
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя			

Отображение здания(строения) на карте



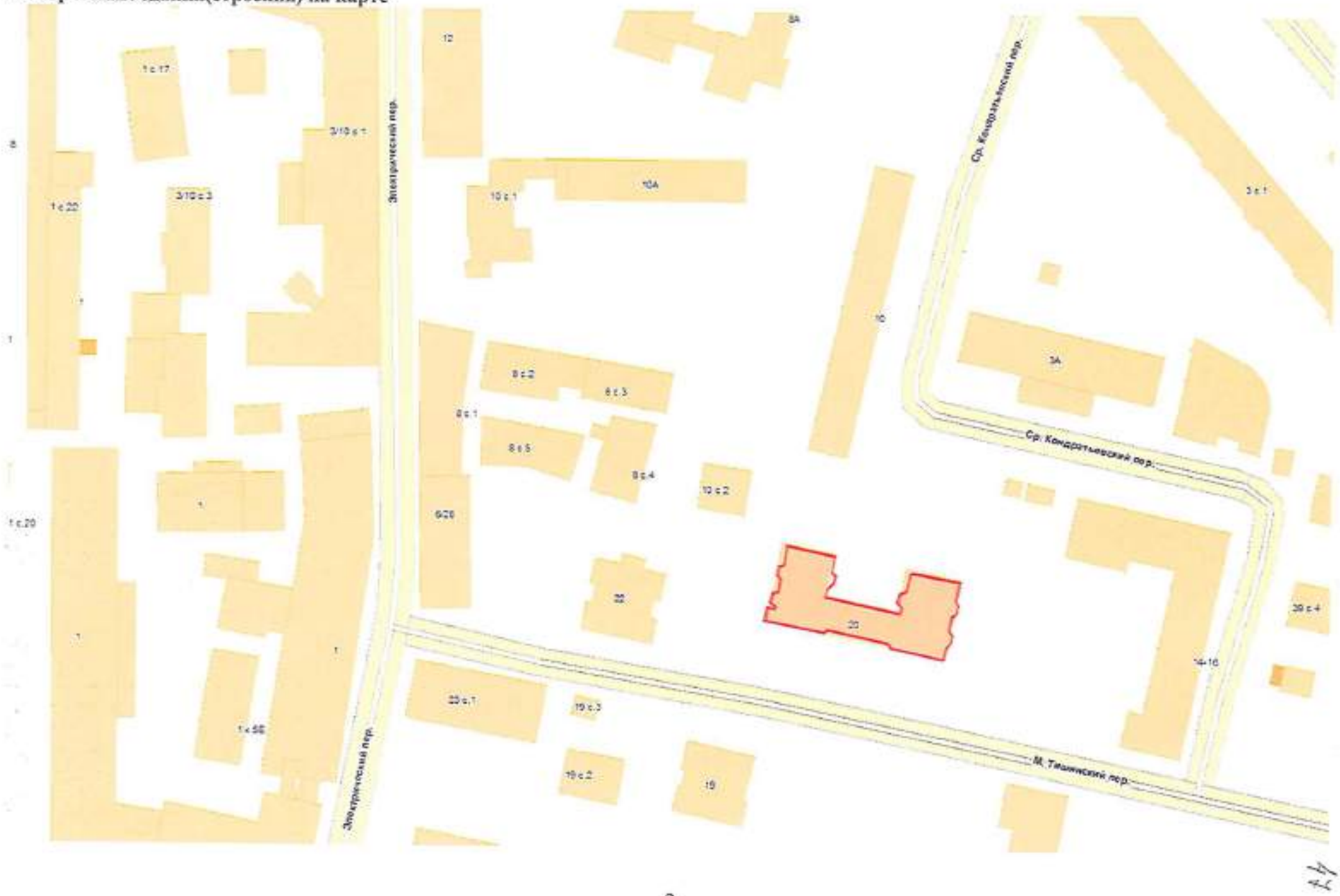
Информация по зданию (строению)

UNOM	26037
Адрес	Малый Тишинский пер. д. 20

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Тишинский М. пер. Дом 20		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1913
Площадь застройки (кв.м)	914	Этажность	6
Площадь общая с летними	4115	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2122	Инвентаризационная стоимость (руб.)	717.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	554	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3489	Площадь нежилая (кв.м)	608
Дата обследования	2014-06-04	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	41	Год установки процента износа	1991
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	26038
Адрес	Малый Тишинский пер. д. 22

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Тишинский М. пер. Дом 22		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1977
Площадь застройки (кв.м)	496	Этажность	12
Площадь общая с летними	4039	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1896	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1017.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	330	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3401	Площадь нежилая (кв.м)	485
Дата обследования	2014-06-04	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	1977
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	30071
Адрес	Электрический пер. д. 6/28

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Электрический пер. Дом 6/28		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1956
Площадь застройки (кв.м)	482	Этажность	4
Площадь общая с летними	1409	Этажность подземелья	
Площадь жилая полезная (кв.м)	746	Инвентаризационная стоимость (руб.)	257.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	1060	Площадь нежилая (кв.м)	349
Дата обследования	2008-09-09	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	34	Год установки процента износа	1998
Категория пользователя	АРМ		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

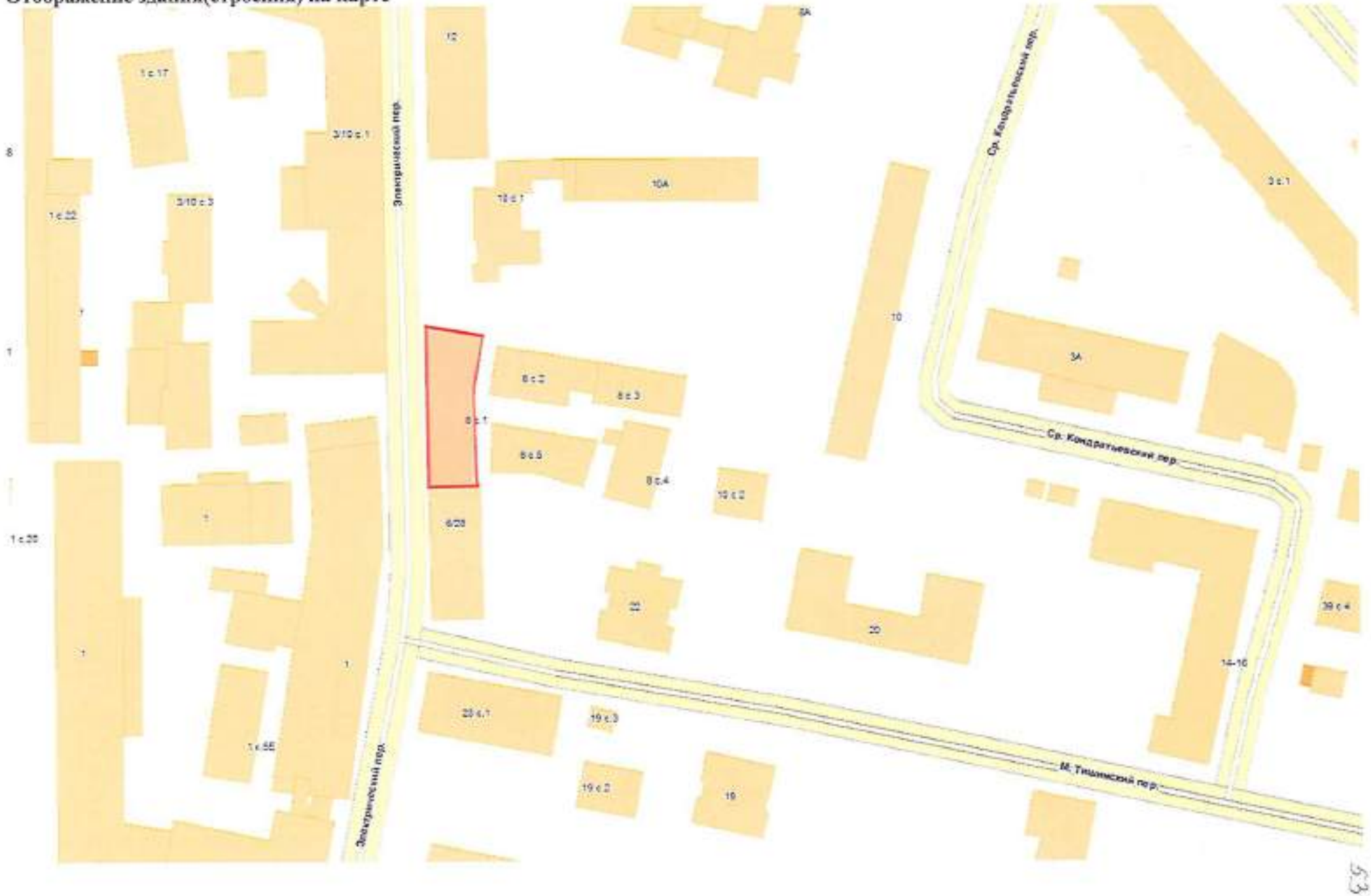
UNOM	2105025
Адрес	Электрический пер. д. 8 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Электрический пер. Дом 8 Строение 1		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1902
Площадь застройки (кв.м)	546	Этажность	4
Площадь общая с летними	1853	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	380.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	332	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1853
Дата обследования	2012-10-18	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	29	Год установки процента износа	2012
Категория пользователя	МС - мэрия		

52

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2105148
Адрес	Электрический пер. д. 8 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Электрический пер. Дом 8 Строение 2		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	214	Год постройки	1902
Площадь застройки (кв.м)	340	Этажность	4
Площадь общая с летними	1211	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	256.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1211
Дата обследования	2014-04-09	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	45	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



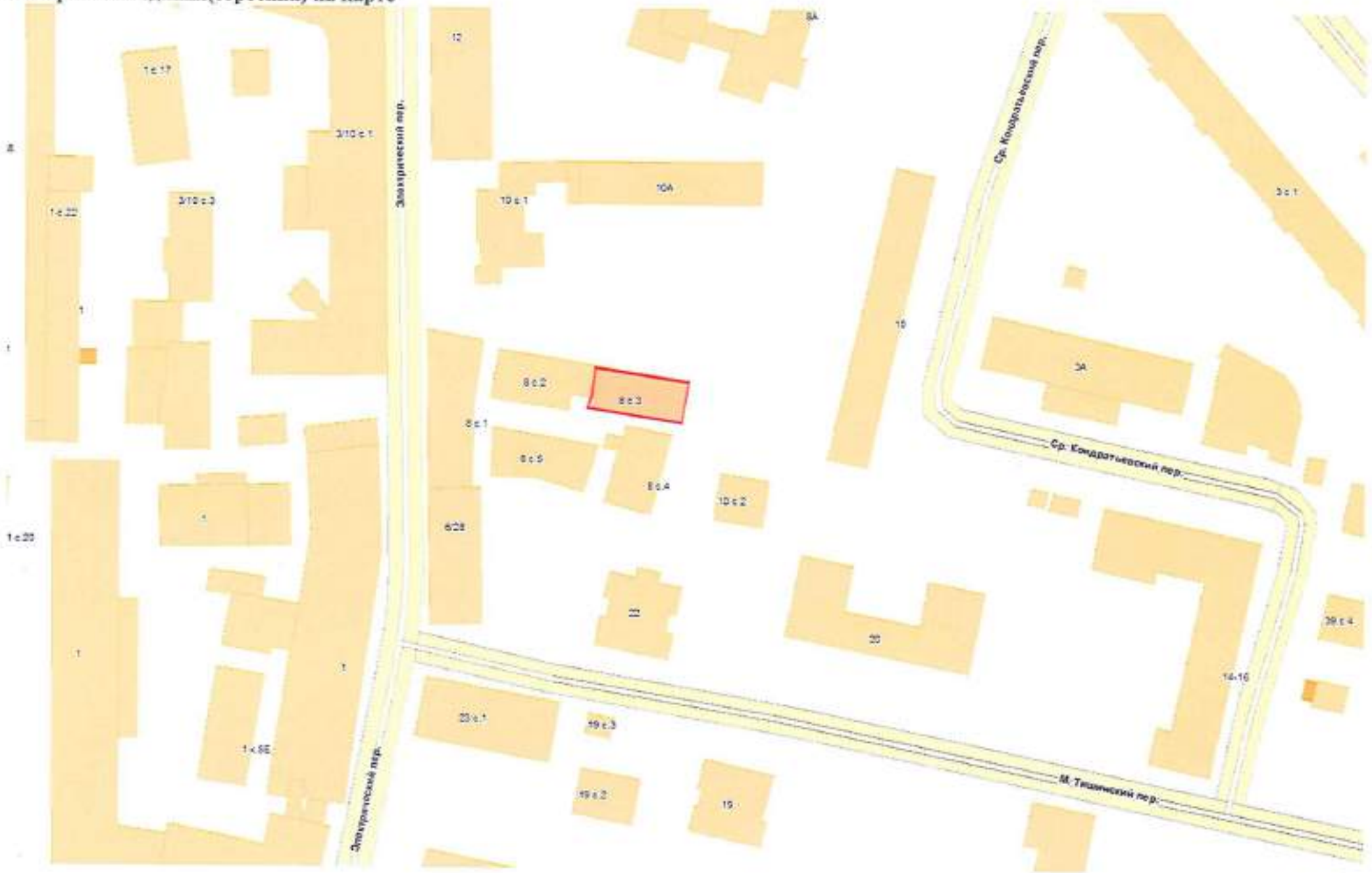
Информация по зданию (строению)

UNOM	2105039
Адрес	Электрический пер. д. 8 стр. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Электрический пер. Дом 8 Строение 3		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1902
Площадь застройки (кв.м)	278	Этажность	3
Площадь общая с летними	612	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	118.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	612
Дата обследования	2009-11-18	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	41	Год установки процента износа	2009
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	30072
Адрес	Электрический пер. д. 8 стр. 4

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Электрический пер. Дом 8 Строение 4		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1902
Площадь застройки (кв.м)	333	Этажность	5
Площадь общая с летними	1383	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	646	Инвентаризационная стоимость (руб.)	317.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	210	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	1147	Площадь нежилая (кв.м)	210
Дата обследования	2009-04-08	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	16	Год установки процента износа	1996
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2105165
Адрес	Электрический пер. д. 8 стр. 5

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Электрический пер. Дом 8 Строение 5		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1902
Площадь застройки (кв.м)	442	Этажность	5
Площадь общая с летними	1923	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	579.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	228	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1923
Дата обследования	2015-06-23	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	25	Год установки процента износа	2008
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2104938
Адрес	Электрический пер. д. 10 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Электрический пер. Дом 10 Строение 1		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1890
Площадь застройки (кв.м)	491	Этажность	1
Площадь общая с летними	1034	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	165.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	345	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1034
Дата обследования	2009-02-02	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	62	Год установки процента износа	2008
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2100940
Адрес	Электрический пер. д. 10А

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Электрический пер. Дом 10А		
Назначение строения	детский сад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	детские сады и ясли		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1902
Площадь застройки (кв.м)	644	Этажность	2
Площадь общая с летними	998	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	248.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	998
Дата обследования	2008-03-03	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	10	Год установки процента износа	1997
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	30073
Адрес	Электрический пер. д. 12

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Электрический пер. Дом 12		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1890
Площадь застройки (кв.м)	951	Этажность	4
Площадь общая с летними	2640	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1185	Инвентаризационная стоимость (руб.)	491.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	582	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2058	Площадь нежилая (кв.м)	582
Дата обследования	2014-04-09	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	38	Год установки процента износа	1998
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

99

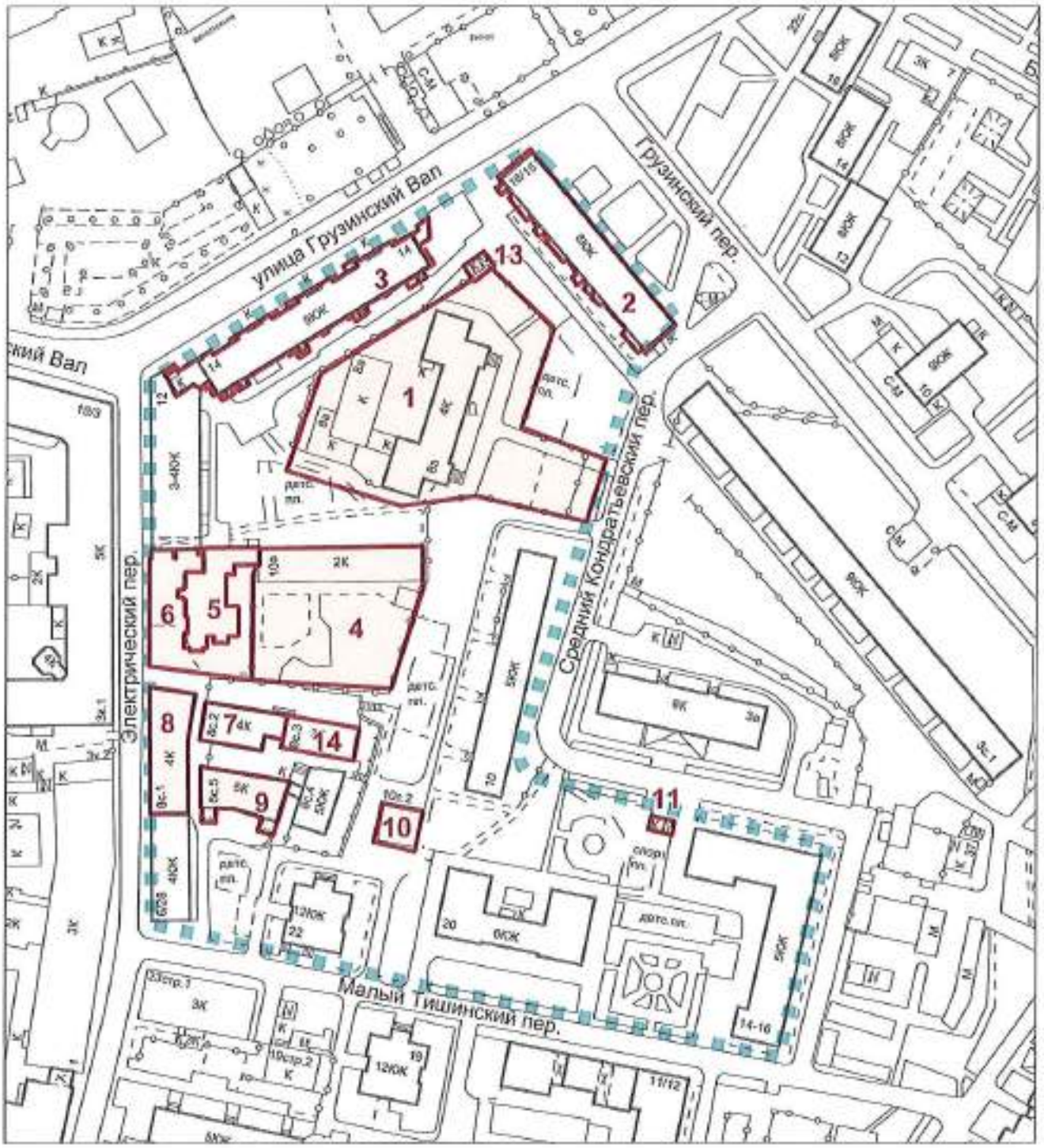
Отображение здания(строения) на карте



Приложение № 2

68

УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

№ по плану	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1	11200034, 77:01:04020:004	Средний Кондратьевский пер., вл. 8А, стр. 1	Средняя общеобразовательная школа № 127 Центрального окружного управления Московского департамента образования	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-200383, Действует	С 29.01.2002	5205 / 5205	в целях ЭКСПЛУАТАЦИИ здания и территории для осуществления учебно-воспитательной деятельности
2	10202097, 77:01:04020:003	ул. Грузинский Вал, вл. 18/15/2, стр.1	Общество с ограниченной ответственностью "Объединенная Частная Недвижимость"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-023309, Не действует	С 18.03.2003 по 30.09.2009	1060 / 118.72	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под магазин продовольственных товаров
3	10209199, 77:01:04020:055	ул. Грузинский Вал, вл. 14	Закрытое акционерное общество фирма "Химчистка-22"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	П-01-0187452, Проектный	С 02.06.2006 по 20.04.2031	1300 / 22	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под приемный пункт прачечной и химчистки
	10209199, 77:01:04020:055	ул. Грузинский Вал, вл. 14	Открытое акционерное общество "ЦЕНТР ЮВЕЛИР".	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	П-01-0187778, Проектный	С 13.06.2006 по 20.04.2031	1300 / 44	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под магазин непродовольственных товаров

4	10208380, 77:01:04020:035	Электрический пер., вл. 10А	Государственное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребенка - детский сад № 627 на станции Москва-Рижская Московской железной дороги Министерства путей сообщения Российской Федерации	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-602922, Действует	С 04.11.2003 по 04.10.2004	2449 / 2449	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания и территории для осуществления учебно-воспитательной деятельности
	77:01:04020:035		Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2003 № 585 Распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации, Федеральной энергетической комиссии Российской Федерации, Министерства путей сообщения Российской Федерации от 30.09.2003 № 4557-р/6-р/884р	77-77-14/012/2007-897	08.11.2007		

5	10209427, 77:01:04020:043	Электрический пер., вл. 10, стр.1	Закрытое акционерное общество "Инвестиционная Компания "Приоритет"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-033191, Действует	С 31.05.2007 по 03.06.2020	524 / 524	для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНОМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ 18.05.2012 № RU77-181000-005617, А ИМЕННО: ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ГОСТИНИЦ И ПРОЧИХ МЕСТ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ (1004 07)
6		Электрический пер., вл. 10, стр.1	Закрытое акционерное общество "Инвестиционная Компания "Приоритет"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-514549 / Действует	с 31.05.2007 по 28.05.2008	936/	БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ без права коммерческого использования, застройки и организации автостоянки
		Электрический пер., вл. 10, стр.1	Закрытое акционерное общество "Инвестиционная Компания "Приоритет"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	П-01-5233785 / Проектный	с 08.10.2008 по 08.09.2013	936/	БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ без права коммерческого использования, застройки и организации автостоянки
7	10212552, 77:01:0004020:3006	Электрический пер., вл. 8, стр.2	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ /ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	3495	С 03.08.2011	1 / 1	
8	77:01:0004020:1007	Электрический пер., вл. 8, стр. 1	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московское имущество"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-01-036260 / Действует	С 16.09.2011 по 13.05.2060	553 /	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под административные цели
	10206789, 77:01:04020:024	Электрический пер., вл. 8, стр. 5	Общество с ограниченной ответственностью "ПАВАН С.р.л."	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-025273, Действует	С 28.11.2003 по 01.11.2017	419 / 72	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под административные цели

9	10206789, 77:01:04020:024	Электрический пер., вл. 8, стр. 5	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФУД ПЛАНТ ХОЛДИНГ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-025273, Действует	С 28.11.2003 по 01.11.2017	419 / 61	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под административные цели
	10206789, 77:01:04020:024	Электрический пер., вл. 8, стр. 5	Открытое акционерное общество "Элтем-Эстейт"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-025273, Действует	С 30.01.2004 по 01.11.2017	419 / 74	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под административные цели
	10206789, 77:01:04020:024	Электрический пер., вл. 8, стр. 5	Общество с ограниченной ответственностью оптово-коммерческая торгово-производственная фирма "ТАЛЛИСМАН"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-017907, Действует	С 28.02.2001 по 01.11.2017	419 / 143	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под административные цели.
10	77:01:0004020:26	пер Средний Кондратьевский, вл. 10, стр. 2	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-034233 / Действует	С 15.07.2009 по 20.12.2056	200 /	ЭКСПЛУАТАЦИИ центрального теплового пункта
11	77:01:0004020:3236	пер. Малый Тишинский, вл. 14-16, стр. 2	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-01-046061 / Действует	с 31.12.2014 по 25.09.2063	37 /	эксплуатации здания трансформаторной подстанции № 11889

12	10102145,	Электрический пер., вл. 8, стр.3	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ /ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	2538б	С 03.03.2014	1 / 1	
13	10103001,	ул. Грузинский Вал, вл. 16, стр.2	не определен	РАСПОРЯЖЕНИЕ /ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	6449	С 26.05.2014	51 / 51	РАЗМЕЩЕНИЯ помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП) (1.2.13

Строение по адресному ориентиру:

М.Тишинский пер., вл. 14-16, стр. б/н

Данные технической инвентаризации отсутствуют.



Материалы согласований

ОАО «МОСПРОЕКТ-2»

им. М.В.Посохина

Архитектурно-планировочная мастерская №4

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Государственный контракт: 815г от 14.09.2015 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории квартала, ограниченного улицей Грузинский Вал, Грузинским переулком, Средним Кондратьевским переулком, Малым Тишинским переулком, Электрическим переулком

Район Пресненский

ЦАО

I этап

01.06.007.2015

Заместитель генерального директора М.А. Хотимская

Руководитель АПМ №4 В.С. Останенко

Начальник УГР ЦАО Л.В.Морозкина

Москва, 2015

7-7

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА ПРЕСНЕНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Центральный административный округ

Шмитовский пр., д.2, стр.1, Москва, 123100,
Тел.: 8 (495) 605-78-42, факс: 8 (495) 605-68-06, E-mail: uprpresn@mos.ru
ОКПО 13540057, ОГРН 1027703026889, ИНН/КПП 7703364188/770301001

31.12.2015 № УП-16-7197/5(0)
на № Упр-00-2949 от

Заместителю Генерального директора по градостроительству ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина М.А.Хотимской

Уважаемая Марина Анатольевна!

Управа Пресненского района рассмотрела обращение от 07.12.2015 № Упр-00-2949 о согласовании Проекта межевания территории квартала № 639 (636 по БТИ), ограниченного улицей Грузинский Вал, Грузинским переулком, Малым Тишинским переулком, Электрическим переулком (№01.06.007.2015) и направляет замечания по проекту.

Разработанным Москомархитектурой ГПЗУ по адресу: Электрический пер., вл. 10 определены границы земельного участка согласно территории участка № 9, существующее ранее строение № 1 по указанному адресу демонтировано, срок действия договора краткосрочной аренды №М-01-514549 участка площадью 936 кв. метров истек 28.05.2008 года, основания для установление границ участка № 8 и обозначение его как неиспользуемые территории отсутствует.

В границах разработанного проекта межевания территории квартала расположены две территории природного комплекса. Проектом межевания одна территория природного комплекса № 77 определена как общего пользования, а территория природного комплекса № 699 отнесена к придомовой территории жилого дома № 14-16 по Малому Тишинскому переулку (участок №24). В связи с предстоящим проведением публичных слушаний по проекту необходимо обосновать функциональное назначение территорий природных комплексов.

Детские площадки, расположенные на придомовых территориях жилых домов обозначены как общего пользования, площадка, расположенная на участке № 2 не обозначена как территория общего пользования.

Заместитель главы управы **Д.М.Патапкин**

Ваймер О.А.
8-499-256-35-43

«Моспроект-2» им. М.В. Посохина
Вход № 67
от 15.01.2016
Тел. 251-61-37

78

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
УПРАВЛЕНИЕ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

«МОСПРОЕКТ-2» имени М. В. Посохина

123056, Москва, 2-я Брестская ул., д. 5, стр. 1, 1а
Тел./факс: 8 (499) 251-81-87, e-mail: info@mosproject2.ru
ИНН 7710966553, КПП 774501001, ОГРН 1147746880412, ОКВЭД 74.20.11, ОКПО 03997755

«18» 01 2016г.
№ Упр-00-73
На _____ от _____

Главе Управы района Пресненский
ЦАО города Москвы
А.В. Михайлову

О согласовании проекта межевания
Горзаказ!

На №УП-16-7197/5 от 31.12.2015

Уважаемый Александр Валентинович!

Повторно направляем на согласование разработанные ОАО "Моспроект-2" им. М.В. Посохина" по заказу Департамента городского имущества города Москвы материалы проекта градостроительного межевания территории квартала Пресненского района, ограниченного: **улицей Грузинский Вал, Грузинским переулком, Средним Кондратьевским переулком, Малым Тишинским переулком, Электрическим переулком (проект № 01.06.007.2015)**.

По сути представленных замечаний:

- по участку №8 замечание учтено;

- участок природной и озелененной территории № 77 исключён из границ разработки по требованию УГР ЦАО; тип территории участка природной и озелененной территории № 699 согласно ППМ от 26.03.2002г. № 203-ПП определён как "озеленённая территория жилой застройки", что позволяет включить его в границы участка жилого дома (внесены разъяснения в текстовую часть проекта);

- по вопросу определения детской площадки по адресному ориентиру: ул. Грузинский Вал, вл. 18/15 как территории общего пользования - замечание учтено.

Приложение: буклет - 1 экз. (материал подлежит возврату).

Заместитель генерального директора М.А. Хотимская

Управа Пресненского района
г. Москвы
тел.: (495) 605-79-09
Дата "20" 01 2016 г.

Исп.: Цеховская Е.Б.тел, 8-499-973-25-04
020/АПМ№4

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА ПРЕСНЕНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ
Центральный административный округ

Шмитовский пр., д.2, стр.1, Москва, 123100,
Тел.: 8 (495) 605-78-42, факс: 8 (495) 605-68-06, E-mail: uprpresn@mos.ru
ОКПО 13540057, ОГРН 1027703026889, ИНН/КПП 7703364188/770301001

02.02.2016 №Я-16-194/6
на №Упр-00-73 от

Заместителю генерального директора по градостроительству ГУП «Моспроект-2» им. М.В.Посохина М.А. Хотимской

Уважаемая Марина Анатольевна!

На Ваше обращение от 18.01.2016 № Упр-00-73 о согласовании Проекта межевания территории квартала № 639 (636 по БТИ), ограниченного улицей Грузинский Вал, Грузинским переулком, Малым Тишинским переулком, Электрическим переулком (№01.06.007.2015) сообщаю.

Управой Пресненского района повторно рассмотрен откорректированный проект межевания квартала № 639 (636 по БТИ).

Учитывая, что изменения по замечаниям управы внесены, проект направляется для дальнейшего проведения процедуры публичных слушаний в установленном порядке.

Заместитель главы управы **Д.М. Патапкин**

Вайлер О.А.
8-499-256-35-43

«Моспроект-2»
им. М.В. Посохина
Вход № 219
От 04.02.2016
Тел. 251-81-87

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

07 АПР 2016 № ДГИ-1-21832/16-2

на № от

Заместителю генерального
директора по градостроительству
ОАО «Моспроект - 2»
имени М.В. Посохина

М.А. Хотимской

2-я Брестская ул., д.5, стр.1, 1а
Москва, 123056

Об утверждении проекта
межевания

Уважаемая Марина Анатольевна!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел разработанные ОАО «Моспроект - 2» имени М.В. Посохина и представленные на согласование письмами от 02.03.2016 № Упр-00-461, от 15.03.2016 № Упр-00-520, от 04.03.2016 № Упр-00481 проекты межевания территорий кварталов, в рамках исполнения работ по Государственному контракту от 14.09.2015 № 815г, и сообщает.

Указанные проекты межевания согласованы департаментом в установленном порядке для дальнейшего вынесения на публичные слушания.

В целях рассмотрения проектов межевания на предмет возникновения конфликтных ситуаций при организации и проведении публичных слушаний данные проекты межевания направлены в адрес Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы. Копии писем прилагаются.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Начальник Управления по реализации
градостроительной политики и
транспортной инфраструктуры Н.В. Прусакова

«Моспроект-2»
им. М.В. Посохина
Вход. № 644
От 13.04.2016

Марчукова Л.С.
Тел 251-81-87